



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA COSTESTI  
PRIMAR

PROIECT DE

HOTĂRĂRE

**Privind aprobarea vânzării lotului 150, în suprafață de 1000 m. p., teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău, pe care se află edificată o construcție către domnul Luntraru Florin**

Consiliul Local al comunei Costesti, județul Buzau :

Având în vedere :

- cererea nr. 2188/15.05.2024 depusă de domnul Luntraru Florin pentru cumpărarea terenului concesionat pe care se află edificată o construcție;
  - raportul de evaluare nr. 35/2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, aprobat prin H.C.L. Costești nr. 34/14.06.2024;
  - referatul de aprobare nr. 2682/18.06.2024 al domnului consilier Constantin Cristian;
  - raportul de specialitate nr. 2690/18.06.2024 al inspectorului din Compartimentul Registru Agricol și al inspectorului din Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe Locale;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 32/2014 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietatea privată a comunei Costesti, concesionate pentru construirea de locuințe, spații comerciale și producție, modificată prin HCL nr. 1/2015;
  - prevederile H.C.L. nr. 4/2021 privind componența comisiei de evaluare pentru vânzarea terenurilor concesionate;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
  - procesul verbal nr. 2666/17.06.2024 întocmit de comisia pentru soluționarea dosarelor depuse de solicitanți pentru cumpărarea terenurilor concesionate;
  - prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă vânzarea către domnul Luntraru Florin, CN \_\_\_\_\_ cu domiciliul în municipiul Buzău \_\_\_\_\_ județul Buzău, a lotului 150 în suprafață de 1000 m.p. conform Contractului de concesiune nr. 1/03.12.2009 și a actelor adiționale 3666/04.07.2019 și 6625/14.12.2021, la prețul de 6900 euro, având număr cadastral 20717, cu plata integrală, conform ofertei, teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău.

(2) Plata prețului se va efectua în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 32/2014.

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare – 6900 euro, ținând cont de cursul euro la data efectuării plății, dar nu mai puțin de valoarea stabilită în lei. Prețul va fi plătit integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 3.** Taxele notariale cu privire la întocmirea contractului de vânzare –cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 4.** Redevența va fi achitată până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

**Art. 5.** Se împuternicește primarul comunei Costești, județul Buzău să semneze contractul de vânzare – cumpărare întocmit la notariat.

**Art. 6.** La data încheierii contractului de vânzare –cumpărare al terenului, contractul de concesiune nr. 1/03.12.2009 încetează.

**Art. 7.** Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul general al comunei va comunica celor în drept prezenta hotărâre

**INIȚIATOR ,  
Constantin Cristian**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
STAN NICOLETA-MONICA**

