



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA COSTESTI  
PRIMAR

PROIECT DE

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării lotului B12, în suprafață de 1000 m. p., teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău, pe care se află edificată o construcție către domnul Gioabă Nicolae**

Consiliul Local al comunei Costesti, judetul Buzau :

Avand in vedere :

- cererea nr. 1299/25.03.2024 depusă de domnul Gioabă Nicolae pentru cumpărarea terenului concesionat pe care se află edificată o construcție;
- raportul de evaluare nr. 35/2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, aprobat prin H.C.L. Costești nr. 27/06.2024;
- referatul de aprobare nr. 2671/17.06.2024 al domnului consilier Constantin Cristian;
- raportul de specialitate nr. 2683/17.06.2024 al inspectorului din Compartimentul Registru Agricol si al inspectorului din Compartimentul Contabilitate Impozite si Taxe Locale;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 32/2014 privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile, proprietatea privata a comunei Costesti, concesionate pentru construirea de locuinte, spatii comerciale si productie, modificata prin HCL nr. 1/2015;
- prevederile H.C.L. nr. 4/2021 privind componența comisiei de evaluare pentru vânzarea terenurilor concesionate;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- procesul verbal nr. 2666/17.06.2024 întocmit de comisia pentru solutionarea dosarelor depuse de solicitanti pentru cumpararea terenurilor concesionate;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) si (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă vânzarea către domnul Gioabă Nicolae, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în comuna Costești, sat Spătaru, str. 1 \_\_\_\_\_, județul Buzău, a lotului B12 în suprafață de 1000 m.p. conform Contractului de concesiune nr. 200/29.08.2005, la prețul de 7000 euro, având numar cadastral 22841, cu plata integral, conform ofertei, teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău.

(2) Plata prețului se va efectua în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 32/2014.

**Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare – 7000 euro, ținând cont de cursul euro la data efectuării plății, dar nu mai puțin de valoarea stabilită în lei. Prețul va fi plătit integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 3.** Taxele notariale cu privire la întocmirea contractului de vânzare –cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

**Art. 4.** Redevența va fi achitată până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

**Art. 5.** Se împuternicește viceprimarul comunei Costești, județul Buzău să semneze contractul de vânzare –cumpărare întocmit la notariat.

**Art. 6.** La data încheierii contractului de vânzare –cumpărare al terenului, contractul de concesiune nr. 200/29.08.2005 încetează.

**Art. 7.** Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul general al comunei va comunica celor în drept prezenta hotărâre

**INIȚIATOR ,**  
**Constantin Cristian**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**STAN NICOLETA-MONICA**



**COSTESTI, 17.06.2024**

**NR. 30**