

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA COSTESTI**  
**PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind atribuirea unui teren disponibil conform dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal pentru domnul Luca Cristinel

Consiliul Local al comunei Costesti, judetul Buzau ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2624/13.06.2024 al primarului comunei Costești, judetul Buzău;
- raportul de specialitate nr. 2628/13.06.2024 al inspectorului din aparatul de specialitate al primarului comunei Costești, județul Buzău;
- cererea depusă de Luca Cristinel înregistrată cu nr. 2358/24.05.2024;
- procesul-verbal al comisiei de analiză și aprobare a dosarelor depuse în baza Legii nr. 15/2003 înregistrat la nr. 2623/13.06.2024;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Costesti;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 4/2012 privind aprobarea situației terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 17/2009 privind aprobarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Costești;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 34/2011 privind aprobarea condițiilor și criteriilor de atribuire a terenurilor conform Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 49/2022 privind stabilirea comisiei pentru analizarea și aprobarea a cererilor depuse în temeiul Legii nr. 15/2003;
- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea a unui teren – lot C21, situat în sat Costești, comuna Costești, județul Buzău, în suprafață de 452 m.p., având număr cadastral 22691. domnului Luca Crisinel, C \_\_\_\_\_, cu domiciliul în comuna Costești, sat Coste \_\_\_\_\_ județul Buzău, pentru construirea unor locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Costești să semneze contractul de comodat.

**Art. 3.** (1) Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de cel mult 1 an de la data atribuirii terenului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Termenul de 1 an curge de la data încheierii și semnării contractului de comodat.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Costesti, județul Buzău, prin aparatul de specialitate.

**Art. 5.** Secretarul general al comunei va comunica celor în drept prezenta hotărâre.

INITIATOR,  
GIOABĂ NICOLAE  


AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
STAN NICOLETA-MONICA  


COSTESTI 14.06.2024

NR. 28