

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea raportului de evaluare a lotului A33, în suprafață de 1000 m. p., teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău, pe care se află edificată o construcție și aprobarea vânzării acestui lot către doamna Stan Petronela-Mariana

Consiliul Local al comunei Costesti , judetul Buzau :

Avand in vedere :

- cererea nr. 7637/20.12.2022 depusă de doamna Stan Petronela-Mariana pentru cumpararea terenului concesionat pe care se află edificată o constructie;
- raportul de evaluare nr. 1/05.01.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR pentru lotul A33;
- referatul de aprobare nr. 37/05.01.2023 al domnului consilier Constantin Cristian;
- raportul de specialitate nr. 39/05.01.2023 al inspectorului din Compartimentul Registru Agricol si al inspectorului din Compartimentul Contabilitate Impozite si Taxe Locale;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 32/2014 privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile, proprietatea privata a comunei Costesti, concesionate pentru construirea de locuinte, spatii comerciale si productie, modificata prin HCL nr. 1/2015;
- prevederile HCl nr. 4/2021 privind componența comisiei de evaluare pentru vânzarea terenurilor concesionate;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- procesul verbal nr. 43/05.01.2023 întocmit de comisia pentru solutionarea dosarelor depuse de solicitanti pentru cumpararea terenurilor concesionate;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) si (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul evaluare pentru un lotul concesionat – A33, în suprafață de 1000 m.p., CF nr. 23506, cuprins în Anexa nr. 1, situat în domeniul privat al comunei Costești, sat Spătaru, județul Buzău, a cărui vânzare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Costești nr. 32/2014.

- (2) Prețul de vânzare ale terenului este cel stabilit conform rapoartul de evaluare de 6.900 euro.
- (3) Plata prețului se va efectua în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 32/2014.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către doamna Stan petronela-Mariana, cu domiciliul în municipiul Buzău, s Buzău, a lotului A33 în suprafață de 1000 m.p. conform Contractului de concesiune nr. 185/23.11.2004, la prețul de 6.900 euro, având numar cadastral 23506, cu plata integrală conform ofertei, teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare – 6900 euro, ținând cont de cursul euro la data efectuării plății, dar nu mai puțin de valoarea stabilită în lei. Prețul va fi plătit integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Taxele notariale cu privire la întocmirea contractului de vânzare –cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 5. Redevența va fi achitată până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Costești, județul Buzău să semneze contractul de vânzare –cumpărare întocmit la notariat.

Art. 7. La data încheierii contractului de vânzare –cumpărare al terenului, contractul de concesiune nr. 185/2004 încetează.

Art. 8. Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica celor în drept prezenta hotărâre

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SANDU CONSTANTIN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
STAN NICOLETA-MONICA

COSTEȘTI, 26.01.2023
NR. 8

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Costești, în ședința ordinară din 26.01.2023 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, – vot împotriva, –abținere, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 12 consilieri prezenți la ședință.