



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea raportului de evaluare a terenului (loturile H37, H38, H39 alipite) în suprafață de 3000 m. p., teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău, pe care se află edificată o construcție și aprobarea vânzării acestuia către doamna Mardan Simona-Elena

Consiliul Local al comunei Costesti , judetul Buzau :

Avand in vedere :

- cererea nr. 4955/20.09.2022 depusă de doamna Mardan Simona-Elena pentru cumpararea terenului concesionat pe care se află edificată o construcție;
- raportul de evaluare nr. 37/23.09.2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR pentru suprafața de 3000 m.p.;
- referatul de aprobare nr. 5190/29.09.2022 al domnului consilier Constantin Cristian;
- raportul de specialitate nr. 5192/29.09.2022 al inspectorului din Compartimentul Registru Agricol si al inspectorului din Compartimentul Contabilitate Impozite si Taxe Locale;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 32/2014 privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile, proprietatea privata a comunei Costesti, concesionate pentru construirea de locuinte, spatii comerciale si productie, modificata prin HCL nr. 1/2015;
- prevederile HCL nr. 4/2021 privind componența comisiei de evaluare pentru vânzarea terenurilor concesionate;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 22/2017 privind aprobarea alipirii loturilor H37, H38 și H39;
- Actul de alipire nr. 2612/23.08.2017 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Costești nr. 22/2017 privind aprobarea alipirii loturilor H37, H38 și H39;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costești;
- procesul verbal nr. 5109/28.09.2022 întocmit de comisia pentru solutionarea dosarului depus de solicitanti pentru cumpararea terenurilor concesionate;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) si (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Raportul evaluare pentru terenul concesionat în suprafață de 3000 m.p. compus din **loturile H37, H38, H39 alipite**, CF nr. 22813, cuprins în Anexa nr. 1, situat în domeniul privat al comunei Costești, județul Buzău, a cărui vânzare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Costești nr. 32/2014.

(2) Prețul de vânzare ale terenului este cel stabilit conform rapoartul de evaluare de 18800 euro.

(3) Plata prețului se va efectua în conformitate cu prevederile H.C.L nr. 32/2014.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către doamna Mardan Simona-Elena, cu domiciliul în municipiul Buzău, c. județul Buzău, a suprafeței de 3000 m.p., conform contractelor de concesiune nr. 10/2007, 35/2007 și 34/2007, la prețul de 18.800 euro, având număr cadastral 2813, cu plata integrală conform ofertei, teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Costești, județul Buzău.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare – 18800 euro, ținând cont de cursul euro la data efectuării plății, dar nu mai puțin de valoarea stabilită în lei. Prețul va fi plătit integral anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Taxele notariale cu privire la întocmirea contractului de vânzare –cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 5. Redevența va fi achitată până la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Costești, județul Buzău să semneze contractul de vânzare –cumpărare întocmit la notariat.

Art. 7. La data încheierii contractului de vânzare –cumpărare al terenului, contractele de concesiune nr. 10/2007, 35/2007 și 34/2007 încetează.

Art. 8. Contractul de vânzare-cumpărare a terenului se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica celor în drept prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDA FLORENTINA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
STAN NICOLETA-MONICA

COSTEȘTI, 20.10.2022

NR. 09

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Costești, în ședința ordinară din 20.10.2022 cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, ~~un~~ vot împotriva, ~~abținere~~, din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.