



R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
COMUNA COSTESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

**Privind aprobarea vanzarii unui teren - lot A2 apartinand domeniului privat al comunei Costesti,
judetul Buzau, teren concesionat pe care se afla edificata o constructie**

Consiliul Local al comunei Costesti , judetul Buzau :

Avand in vedere :

- cererea nr. 2283/27.04.2021 depusa de domnul Riciu Ion pentru cumpararea terenului concesionat pe care a edificat o constructie;
- referatul de aprobare nr. 2292/27.04.2021 al domnului consilier Constantin Cristian;
- raportul de specialitate nr. 2293/27.04.2021 al inspectorului din Compartimentul de Urbanism si al inspectorului din Compartimentul Contabilitate Impozite si Taxe Locale;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 32/2014 privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile, proprietatea privata a comunei Costesti, concesionate pentru construirea de locuinte, spatii comerciale si productie, modificata prin HCL nr. 1/2015;
- prevederile HCL nr. 25/28.05.2021 privind insusirea rapoartelor de evaluare pentru terenurile proprietate privata a comunei Costesti concesionate pentru construirea de locuinte;
- prevederile HCL nr. 4/2021 privind componența comisiei de evaluare pentru vânzarea terenurilor concesionate;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- procesul verbal nr. 2818/20.05.2021 intocmit de comisia pentru solutionarea dosarelor depuse de solicitanti pentru cumpararea terenurilor concesionate;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) si (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) si (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aproba vanzarea catre domnul Riciu Ion a lotului A2 in suprafata de 1000 m.p. conform Contractului de concesiune nr. 66/2001, la pretul de 6000 euro, avand numar cadastral 20056, cu plata integrala conform ofertei, pret calculat in lei la data incheierii contractului de vanzare – cumparare, teren concesionat apartinand domeniului privat al comunei Costesti, judetul Buzau.

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare – 6000 euro, tinand cont de cursul euro la data efectuarii platii, dar nu mai putin de valoarea stabilita in lei. Pretul va fi platit integral anterior incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 3. Taxele notariale cu privire la întocmirea contractului de vânzare –cumparare vor fi achitate de către cumparator.

Art. 4. Redevența va fi achitată până la data semnării contractului de vânzare –cumparare.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Costești, județul Buzău să semneze contractul de vânzare –cumparare întocmit la notariat.

Art. 6.La data încheierii contractului de vânzare –cumparare al terenului contractul de concesiune nr. 66/2001 încetează.

Art.7. Contractul de vânzare -cumparare a terenului se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul general al comunei va comunica celor în drept prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSTANTIN CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
STAN NICOLETA-MONICA**

**COSTESTI, 28.05.2021
NR. 28**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Costești, în ședința ordinară din **28.05.2021** cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **10 voturi pentru, --- vot împotriva, 1 abținere**, din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **11** consilieri prezenți la ședință.*