



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA COSTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI și a Regulamentului Local de Urbanism aferent generat de imobilul situat în T2, P24, comuna Costești, sat Spătaru, județul Buzău, inițiat de S.C. PANOSOL POWER S.R.L.

Primarul comunei Costești, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Costești înregistrat la nr. 940/25.02.2021;
 - raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism înregistrat cu nr. 941/25.02.2021;
 - raportul informării și consultării publicului, înregistrat la nr. 3871/20.07.2020;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Costesti;
 - Avizul Consiliului Județean Buzău nr. 18163/9.02.2021, înregistrat sub nr. 720/10.02.2021;
 - prevederile art. 25, alin. (1) , art. 27¹, art. 32, art. 47¹, alin. (2), art. 50 , art. 56, alin. (1) și art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Cap.I, art. 5 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.C.L. Costești nr. 42/2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Costești, județul Buzău;
 - prevederile art. 129, alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia în vederea realizării investiției *Construire Hală Industrială și Branșamente Utilități, beneficiar S.C. Panosol Power S.R.L.*, generat de imobilul, situat în T2, P24, număr cadastral 23600, sat Spătaru, comuna Costești, județul Buzău conform Anexei.

Art. 2. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Valabilitatea documentației de urbanism este de 5 ani de la data adoptării hotărârii.

Art. 4. Primarul comunei Costești, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al comunei Costești va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Urbanism, Primarului comunei Costești, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL,
STAN NICOLETA-MONICA**

**Costesti, 30.03.2021
Nr. 14**

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Costești, în ședința ordinară din **30.03.2021** cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **voturi pentru, - vot împotriva, abținere**, din numărul total de **13** consilieri locali în funcție și **consilieri prezenți la ședință**.*